

# Domy z dobrą energią

## ARCHIPELAG oferuje sprawdzone projekty gotowe

Dom to marzenie większości Polaków. To również podstawowa potrzeba człowieka, której zaspokojenie pozwala odnaleźć spokój, bezpieczeństwo i spełnienie. Dzięki posiadaniu własnego azylu rodziny mogą się rozwijać i czerpać z niego energię niezbędną do codziennego funkcjonowania. Dom jednorodzinny łączy wiele różnych sfer życia człowieka – to swoisty mikrokosmos potrzeb i możliwości. Każdy, kto obecnie decyduje się budować dom, realizuje znacznie więcej niż sam budynek – buduje przyszłość swoją i swojej rodziny. Jak to zrobić?

### Po pierwsze bezpieczeństwo

Każdy inwestor, zanim porwie się na realizowanie marzeń musi realnie ocenić swoje możliwości finansowe. To naprawdę ważne! Przeszacowanie zarówno potrzeb, jak i wielkości budżetu skutkuje – po pierwsze – niemożnością ukończenia inwestycji w zakładanym terminie (kiedy powszechnie wiadomo, że czas to pieniądz!), po drugie zaś niewykorzystaniem w przyszłości zbyt dużej powierzchni domu oraz dodatkowymi kosztami związanymi z jego użytkowaniem (choćby w zakresie ogrzewania).

Budując dom, warto podejść do tematu jak do inwestycji finansowej. Warto więc zacząć od lokalizacji – takiej, która z biegiem lat będzie coraz bardziej atrakcyjna dla potencjalnych kupców, ale równocześnie zaspokoi bieżące potrzeby rodziny, np. szybki dojazd do centrum, dostępność mediów, spokojne sąsiedztwo czy optymalne usytuowanie działki i budynku względem stron świata – oraz od sprawdzonej dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie można wybudować dom spełniający wszystkie wymogi nowoczesności.

Kierowanie się powyższymi przesłankami gwarantuje spokojny sen nawet w okresie braku stabilności rynków finansowych oraz znacząco ułatwia zaciągnięcie kredytu na budowę nowego domu.

### Projekt to podstawa

Większość Polaków buduje dziś domy na podstawie projektów gotowych. Wybór jest ogromny! Jednak niełatwo jest wybrać ten jeden spośród kilku tysięcy dostępnych propozycji. Na począ-



tek warto więc ograniczyć pole zainteresowań do oferty firm sprawdzonych, uznanych, od lat działających na rynku. Dzięki temu inwestor zyskuje fachowe doradztwo, rzetelną i sprawdzoną dokumentację, szeroki serwis posprzedażny oraz gwarancję, że kupowana dokumentacja spełnia wszystkie wymogi obowiązującego prawa, a często daje też dużo więcej. Np. większość projektów gotowych oferowanych przez Pracownię Projektową ARCHIPELAG dostępna jest w wersji energooszczędnej, co pozwala uzyskać inwestorowi bardzo dobre parametry budynku w zakresie jego zapotrzebowania na energię oraz ograniczyć koszty użytkowania. Wszystkie zaś umożliwiają realizację domu w wersji wysoko energooszczędnej. Jest to bardzo istotne choćby w kontekście obowiązujących od 1 stycznia 2009 r. przepisów nakładających na właścicieli budynków obowiązek ich certyfikacji energetycznej.

Wybierając nowoczesny projekt domu jednorodzinne, inwestor zyskuje pewność, że zbudowany na jego podstawie dom będzie nie tylko wygodny i bezpieczny, ale również oszczędny.

### Budownictwo zrównoważone, czyli DOMY XXI

Współczesny inwestor jest coraz bardziej świadomy swoich potrzeb i oczekiwań. W ramach oferowanych mu propozycji poszukuje najlepszych rozwiązań, mając świadomość ich wpływu na przyszłą jakość życia. Zwieńczeniem ich wszystkich jest bowiem dom, będący w dużej mierze odbiciem wielu cech inwestora.

Obserwując zmiany, jakie zachodzą na rynku budowlanym, często spowodowane aktywnością budujących, Pracownia Projektowa ARCHIPELAG przygotowała specjalną kolek-

cję domów jednorodzinnych, które spełniają wszelkie wymogi szeroko pojętej nowoczesności. Są bowiem wysoko energooszczędne, ekologiczne, zapewniają komfort użytkowy, mają ergonomicznie rozplanowane wnętrza, gwarantują optymalizację kosztów budowy i użytkowania domu. W ramach dostępnych opracowań projekty wykorzystują systemy kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, pompę ciepła, wentylację mechaniczną z rekuperacją, odzysk wody deszczowej i przydomową oczyszczalnię ścieków oraz rozwiązania sieci inteligentnej, która optymalizuje współpracę wszystkich systemów. To nowoczesna propozycja dla osób wymagających, które cenią sobie zalety budownictwa zrównoważonego.

Przykładem pierwszego takiego domu w Polsce jest LUMINA HOUSE budowany w Długołęce k. Wrocławia. Więcej na [www.domy21.pl](http://www.domy21.pl).

*W listopadzie 2008 r. Pracownia Projektowa ARCHIPELAG została nagrodzona Orłem Polskiego Budownictwa, zdobywając ten zaszczytny tytuł jako pierwsza pracownia architektoniczna oferująca projekty gotowe. NAJLEPSZE PROJEKTY GOTOWE są energooszczędne, nowoczesne, komfortowe, optymalne, ekologiczne, funkcjonalne i przyjazne. ARCHIPELAG oferuje domy z dobrą energią.*



**ARCHIPELAG PL**  
PROJEKTY DOMÓW

Pracownia Projektowa Archipelag  
ul. Czysta 2-4, 50-013 Wrocław  
tel. 071 798 38 12, faks 071 798 38 69  
[www.archipelag.pl](http://www.archipelag.pl)