

Jak zbudować szybko, dokładnie i oszczędnie Dom z dobrą energią



Decyzja zapadła! Kiedy Aleksandra i Artur Ostrowscy z Malborka zdecydowali się na wybudowanie własnego domu, wiedzieli tylko tyle: musi być nowoczesny i atrakcyjny, musi być niedrogi, musi być zabudowany w możliwie krótkim terminie, a oni sami nie chcą się zajmować organizowaniem poważnych prac budowlanych.

Rodzinną decyzję o wybudowaniu własnego domu podjęli dwa lata temu – na początku 2007 roku. Ostrowscy chcieli bowiem „być na swoim”. I niemal od razu zdecydowali się na dom o konstrukcji szkieletowej, oferowany przez Budimex Danwood. *W dzisiejszych czasach wszyscy żyjemy w biegu, a to nie pozwala na wieloletnie zaangażowanie w budowę i ciągle jej nadzorowanie* – wyjaśnia Artur Ostrowski. – *Postawiliśmy na dom prefabrykowany z prostych przyczyn: jest szybki w budowie, tańszy niż w tradycyjnej technologii i ciepły. Duże znaczenie miało dla nas także to, że całą pracę wykonuje jedna firma, dysponująca profesjonalną ekipą.*

Precyzja przyspiesza tempo

Domy prefabrykowane o konstrukcji szkieletowej rosną niemalże jak na drożdżach. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom technologicznym w fabryce firmy Budimex Danwood w Bielsku Podlaskim powstają gotowe elementy domu. Części ścian i stropów są tam przycinane przy wykorzystaniu precyzyjnych urządzeń. A ta precyzja nie tylko ułatwia i przyspiesza montaż (odbywający się na działce klienta), ale również zapewnia szczelność i trwałość budynku. Takiej precyzji nie sposób osiągnąć bezpośrednio na placu budowy, zwłaszcza kiedy pogoda raz po raz się zmienia.

Czy rzeczywiście tempo budowy domów szkieletowych jest tak znacząco szybsze niż domów tradycyjnych? Odpowiedź na to pytanie daje zdjęcie, zrobione przez Ostrowskich na ich działce budowlanej półtora roku temu. Przypadkiem na fotografii utrwalił się stan prac na dwóch działkach: u nich i u sąsiada. Widać, że u sąsiada stoją już ceglane ściany z częściowo wykonanym dachem, przykry-

tym papą. Na działce Ostrowskich widać za to jedynie wylane fundamenty.

Jednak od chwili przyjazdu ekipy montażowej postępy w pracach było widać gołym okiem i każdego dnia domu przybywało. Dziś zdjęcie działki sąsiada wygląda podobnie jak półtora roku temu, a Aleksandra i Artur Ostrowscy? Już od ponad roku mieszkają u siebie! Ich dom zdążył przejść nawet próbę żywiołów. Wichurę o prędkości ponad 100 km/h wytrzymał bez straty dachówki.

Lubią pichcić, lubią gościć

Ostrowscy wybrali projekt Point 127.1 PLUS z oferty firmy Budimex Danwood. *Podobał nam się układ domu i funkcjonalnie rozplanowane pomieszczenia. Jego metraż i rozkład znakomicie odpowiadały potrzebom naszej rodziny* – mówi pan Artur.

Dom ma na parterze otwartą przestrzeń z wydzielonymi częściami dzienną oraz jadalno-kuchenną. *Zawsze marzyłam o takiej kuchni połączonej z jadalnią* – mówi z entuzjazmem pani Aleksandra. – *Często przyjmujemy gości i na dole zawsze jest ruch. A że lubię pichcić, to mogę stojąc w kuchni, uczestniczyć w tym, co się dzieje. Między innymi dlatego projekt domu tak bardzo nam odpowiadał. Jak widać, marzenia się spełniają. Pokoje na piętrze to z kolei – jak mówią gospodarze – „miejsce tylko nasze”, chronione przed wzrokiem obcych. Całości dopełnia dodany do projektu garaż.*

Budimex Danwood od pierwszego spotkania służył klientom profesjonalną pomocą, sprawnie koordynował przygotowania, a potem samą budowę. *Obsługa ze strony reprezentującego firmę naszego opiekuna, pana Grzegorza Bendera, była na najwyższym po-*

▶ Cechy domów DAN-WOOD HOUSE

- Energooszczędne rozwiązania
- Nowoczesne technologie budowy, identyczne jak w innych krajach europejskich, m.in. Niemczech i Wielkiej Brytanii
- Bardzo krótki czas budowy
- Atrakcyjna cena
- 30-letnia gwarancja producenta na konstrukcję budynku

ziomie. Przyjeżdżał na nasze każde życzenie i wszystko krok po kroku nam objaśniał, przygotowywał wycenę – mówi pani Aleksandra, a jej mąż dodaje zaraz, że opiekun doradził też w sprawie kredytów.

Zapracowali na dom

Tak dobra współpraca znacznie ułatwiła przygotowanie szczegółowego projektu, zgodnego z życzeniami Ostrowskich, oraz pełnej dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę. Łatwiej było też przygotować teren pod montaż domu, czyli doprowadzić media na działkę, a na miesiąc przed montażem – wylać fundamenty. Prace przygotowawcze Ostrowscy wykonali w grudniu 2007 roku sami, korzystając z pomocy zaprzyjaźnionej firmy oraz rodziny i znajomych. *Projekt był dobrze przygotowany i bardzo czytelny, dzięki czemu nie mieliśmy z tym najmniejszych problemów* – wspomina Artur Ostrowski.

W styczniu Budimex Danwood rozpoczął montaż elementów konstrukcyjnych, a już w kwietniu państwo Ostrowscy wprowadzili się do swojego nowego domu.

Zgodnie z planem, miesiąc później na działkę wjechały ciężarówki z gotowymi elementami ściennymi, stropowymi oraz dachem. Montaż konstrukcji trwał tylko trzy dni, mimo że był to styczeń i pogoda dawała się we znaki. Przez następny miesiąc ekipa firmy Budimex Danwood wykańczała dom. W tym czasie położono dachówkę, zrobiono elewację, a także wykonano instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Wnętrze budynku właściciele zdecydowali się wykończyć samodzielnie. *Jechało się zaraz po pracy na budowę, żeby jeszcze coś w domu zrobić* – opowiada pani Aleksandra

i chwali przyjaciół, którzy nie tylko czynnie pomagali, lecz i podtrzymywali ich na duchu, kiedy czasem zaczynało brakować sił. *Zdarzało się, że już grubo po północy właśnie zachęty przyjaciół pomagały dokończyć tapetowanie ścian czy układanie wykładziny* – podkreśla. Po niecałych trzech miesiącach od przywiezienia elementów, w kwietniu 2008 roku państwo Ostrowscy wprowadzili się do swojego nowego domu, a trudne chwile stały się tylko częścią miłych wspomnień.

Pozazdrościć kwiatków i nowoczesności

Na co dzień wspomagają ich nowoczesne rozwiązania technologiczne. *Mamy w naszym domu pompę ciepła NIBE 1120, ogrzewanie podłogowe na całym parterze i w łazience na piętrze oraz dodatkowe ogrzewanie kominkowe – w razie gdyby na przykład zabrakło prądu. Na pompę ciepła namówił nas teść. Po roku użytkowania przyznam, że nie żałujemy tej decyzji. Koszty, jakie ponieśliśmy w okresie zimowym, wyniosły 1200 zł, a to dużo mniej niż przy tradycyjnym ogrzewaniu* – mówi Artur Ostrowski.

Teraz przyszedł czas, aby zająć się otoczeniem. *Właśnie w ostatni weekend posadziłam kwiatki, żeby nam ładnie pachniało* – chwali się Aleksandra Ostrowska. Na tarasie stoją ławeczki i huśtawka, a na trawniku za domem pojawiły się tuje. Może będzie jeszcze nadmuchiwany basen? I miejsce do grillowania? Pomieszczenie gospodarcze, o którym myśli pan Artur, trzeba będzie prawdopodobnie negocjować z żoną. Pani Aleksandra daje jednak do zrozumienia, że nie postawi zbyt twardych warunków. A przed domem ma być zielono. Co dokładnie tam wyrośnie? Jeszcze nie wiadomo. To zadanie na lato.

Wieść poszła w świat. Wielu znajomych gospodarzy nie może wyjść z podziwu nad tempem budowy. Przyjaciółce pani Aleksandry tak bardzo spodobały się ten dom i fachowość firmy Budimex Danwood, że są właśnie z mężem na etapie wyboru projektu. Również kolega pana Artura mieszka podobnie. *Nie jesteśmy sami* – mówią Ostrowscy. – *I polecamy te domy wszystkim, którzy chcą, by budowano dla nich szybko, tanio i nowoczesnie.*

budimex DANWOOD

Budimex Danwood Sp. z o.o.
tel. 085 730 00 33
e-mail: info@danwood.pl
www.danwood.pl

