



Drewniane, metalowe murowane... i nie tylko

■ Ogrodzenia

Emilia Roślaniec, Łukasz Szymeczko

Co zrobić, gdy beton z podmurówki kruszy się, kiedy i jak przeprowadzić demontaż starego płotu, czy warto odnawiać skorodowaną siatkę, jak zaradzić odpadającym daszkom i czapom, jak niedużo wydać na ogrodzenie – odpowiedzią na te pytania jest poniższy artykuł.

Każde ogrodzenie wymaga systematycznej konserwacji. Ta polega najczęściej na oszlifowaniu drewnianych lub metalowych słupków i przęseł, a następnie ponownym ich pomalowaniu. Po kilku lub kilkunastu latach jednak takie zabiegi już nie wystarczają i ogrodzenie trzeba wymienić. Także kupując działkę, często musimy zdemontować wysłużone już ogrodzenie, które pozostało po poprzednim właścicielu, i ogrodzić posesję nowym. W artykule podpowiadamy, jak naprawić ogrodzenie (jeśli usterki nie wpływają na jego trwałość), w jaki sposób zdemontować zniszczony płot i z jakich materiałów wykonać nowe ogrodzenie. Od czego zależy zacząć?

Posadowienie

Fundament pod ogrodzenie powinien być wykonany z betonu o małej nasiąkliwości. Głębokość jego posadowienia dostosowuje się do tego, co na nim postawimy. Pod **mur pełny** fundament należy posadzić

► Kiedy konieczny jest demontaż starych ogrodzeń i jak go dokonać?

Przed demontażem należy sprawdzić stan starego ogrodzenia, może się okazać, że słupki ogrodzeniowe są jeszcze w dobrym stanie i wystarczy je odpowiednio oczyścić i pomalować, co pozwoli zaoszczędzić na kosztach

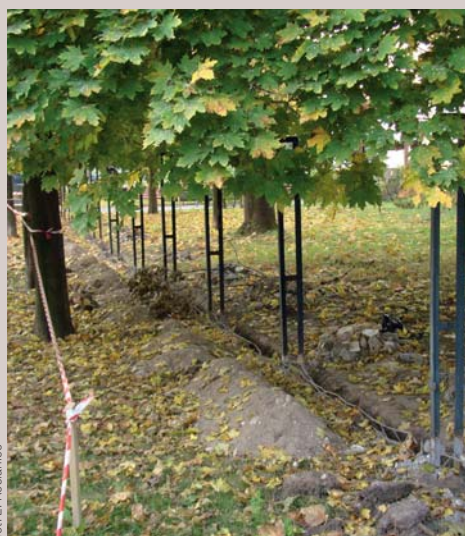


fol. E. Rosłaniec

▲ Bardzo skorodowane słupki i siatkę lepiej po prostu usunąć

wykonania nowego ogrodzenia. Jeżeli korozja wyrządziła duże szkody i słupki, głównie przy gruncie, są w opłakanym stanie, należy je usunąć.

Siatka ogrodzeniowa, która jest już mocno skorodowana, powinna również zostać zdjęta. Ogrodzenia frontowe, takie jak przęsła stalowe lub drewniane, bramy i furtki, często po długoletnim użytkowaniu również wymagają wymiany. Wówczas demontaż należy zacząć od zdjęcia skrzydeł bramy i furtki, następnie trzeba odciąć bądź odkręcić przęsła od słupków, a na końcu usunąć słupki ogrodzeniowe. Jeżeli słupki zalane są w podmurówce, a jest ona w dobrym stanie i można ją jeszcze wykorzystać do nowego ogrodzenia, warto, nie niszcząc



fol. E. Rosłaniec

▲ Demontaż wysłużonego ogrodzenia należy rozpocząć od zdjęcia skrzydeł bramy i furtki, następnie trzeba odciąć bądź odkręcić przęsła od słupków, a na końcu usunąć słupki ogrodzeniowe



fol. E. Rosłaniec

▲ Bardzo zniszczoną podmurówkę należy usunąć. To samo dotyczy słupków przy bramie i furtce, które zalane są w ławie fundamentowej

betonu, wyciąć słupy przy samej podmurówce i zastosować nowe z podstawami stalowymi, które mocuje się za pomocą kotków do istniejącej podmurówki.

Jeżeli podmurówka jest zniszczona i nie nadaje się do naprawy, musimy ją usunąć, co często wymaga zastosowania elektronarzędzi, to samo tyczy się słupków przy bramie i furtce, które zalane są w ławie fundamentowej.

Po usunięciu betonu i słupków oraz po wyrównaniu terenu możemy przystąpić do prac nad nowym ogrodzeniem.

Jeżeli chodzi o demontaż ogrodzeń siatkowych, które nie są zalane w podmurówce, zaczynamy go od ściągnięcia siatki, następnie trzeba podkopać cokoły betonowe słupków ogrodzeniowych – to spowoduje łatwiejsze wyciągnięcie ich z gruntu. Trzeba również pamiętać o usunięciu wszystkich przeszkód, które stoją w linii nowego ogrodzenia, np. drzew i krzewów.



poniżej strefy przemarzania gruntu, tj. od 80 do 140 cm (zależnie od regionu) – inaczej



fol. Fences Factory

▲ Fundament pod ogrodzenie. Niezależnie od tego, jaka będzie część nadziemna, fundament powinien być wzniesiony 15–20 cm ponad grunt

mur będzie pękać i nierównomiernie osiadać. Tylko w bardzo dobrych warunkach gruntowych, to znaczy na piaskach czy pospółce, posadowienie ogrodzenia może być płytsze: 40–60 cm.

Ogrodzenia złożone z murowanych słupków i niskiego murka (podmurówki) można posadzić na dwóch głębokościach: słupki 80–140 cm (stosownie do strefy przemarzania), a podmurówkę między nimi – na głębokości 20–40 cm.

Metalowe słupki ogrodzeń z siatki betonuje się w fundamencie zagłębionym w gruncie przynajmniej 50 cm, a te przy bramie i furtce – 80–100 cm. Fundament takiego słupka może mieć przekrój okrągły (średnica ok. 30 cm) lub kwadratowy (bok

od 25 do 45 cm). **Fundament każdego ogrodzenia powinien być wyprowadzony 15–20 cm nad poziom terenu** – ten wystający ponad grunt element nazywany jest **podmurówką**. Na niej wznosi się czasem między słupkami niewysoki murek, który może podtrzymywać wyżej położony grunt; nad takim **murkiem oporowym** wypełnienie przęsła może mieć odpowiednio mniejszą wysokość.

Słupki

Słupki są głównymi elementami nośnymi ogrodzenia – to do nich mocuje się wypełnienie przęsła. Słupki można betonować w deskowaniu, wymurować z różnych materiałów lub montować gotowe.

► Co robić, gdy beton z podmurówki ogrodzenia kruszy się i odpada?

Odpadający beton z podmurówki to bardzo częsty problem, który doprowadził do tego, że klasyczne podmurówki betonowe zostały wyparte przez gotowe prefabrykаты betonowe.

W większości przypadków uszkodzenia podmurówek betonowych powstają na skutek zastosowania złego betonu lub słabej jakości kruszywa. Przyczyną mogą być także nieodpowiednie parametry wykonywanej podmurówki, czyli głębokość powyżej strefy gruntu oraz za mała szerokość podmurówki. Wylanie bowiem podmurówki zbyt cienkiej lub zbyt płytko może powodować bardzo szybkie jej niszczenie pod wpływem chociażby drgań lub przemarzania gruntu.

Jeżeli do ogrodzenia użyto klasycznej podmurówki, robionej w deskowaniu, należy koniecznie stosować się do zaleceń firm montażowych i nie oszczędzać na materiale, którego niewłaściwy dobór może spowodować uszkodzenia lub nawet całkowite zniszczenie podmurówki. Jeżeli już pojawią się ubytki w betonie, trzeba zastosować zaprawę do naprawy konstrukcji betonowych, oczywiście po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu uszkodzonej powierzchni. Nie należy stosować klejów elastycznych do płytek, które zupełnie nie nadają się do takich napraw. Jeżeli jest taka możliwość, trzeba skorzystać z pomocy fachowca, który zajmuje się wykonaniem ogrodzeń. Może się okazać, że wielokrotne uzupełnianie ubytków betonu nie przynosi



foto: E. Roszaniec

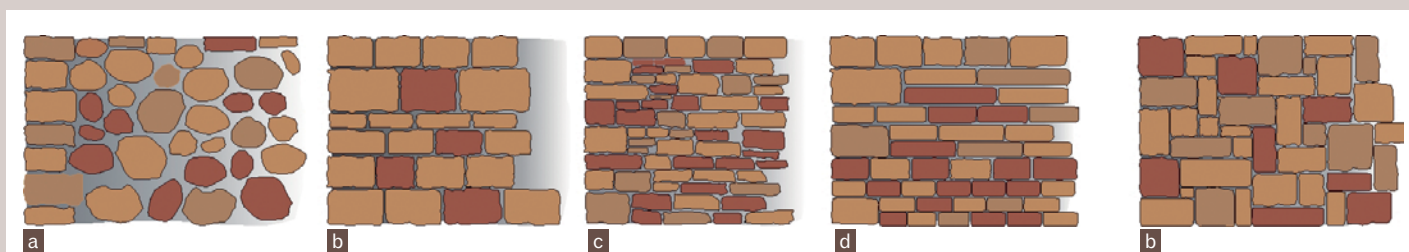


▲ Jeżeli ubytki betonu w podmurówce są znaczne i ich ciągła naprawa nie przynosi pożądanych efektów, ogrodzenie należy rozebrać i wykonać nowe

pożądanych efektów i ciągła naprawa podmurówki staje się problemem. Jeżeli zastosowany materiał był słabej jakości, to prawdopodobnie trzeba będzie rozebrać istniejące ogrodzenie i wykonać nowe. Aby uniknąć takich problemów, warto zastosować gotowe elementy prefabrykowane. Są to płyty betonowe z betonu klasy B20 lub B25, zbrojone prętami.

Najczęściej stosuje się gotowe płyty wysokości 20–30 cm i długości 2–2,5 m z wykonanym wzorem cegły bądź piaskowca, idealnie pasujące do wykonania ogrodzenia z siatki lub ogrodzenia frontowego z przęsł stalowych albo drewnianych. Rozwiązanie to cechuje szybkość montażu oraz atrakcyjna cena.

► Rodzaje murów



Od sposobu ułożenia i rodzaju użytego kamienia zależy ostateczny wygląd muru. Wyróżnia się mury:

- nieregularne – dzikie i cyklopowe;
- półregularne – rządowe, warstwowe, mozaikowe;
- regularne – mury z ciosów i bloczków kamiennych.

Mur cyklopowy (a) Wznosi się go z masywnych i ciężkich kamieni o licu w kształcie nieregularnych wieloboków

Mur dziki (b) Wznosi się go z kamieni narzutowych o naturalnym nieregularnym kształcie oraz z kamieni łamanych

Mur rządowy (c) Wznosi się go z prostokątnych kamieni tej samej wysokości. W ten sposób powstaje mur o równoległych warstwach różnej wysokości

Mur warstwowy (d) Wznosi się go z kamieni łamanych warstwowo – o dwóch płaskich powierzchniach wspornych. Układa się je tak, jak zwykły mur z cegieł

Mur mozaikowy (e) Wznosi się go z kamieni prostokątnych o różnej wielkości – zatem ciągłość spoin wspornych nie jest zachowana



▲ Mury pełne z elementów betonowych. Można obsadzić je zielenią – w ten sposób utworzą solidniejszą zaporę przed hałasem i zanieczyszczeniami

Murowane. Na takie słupki używa się cegieł, kamieni bądź bloczków betonowych.

Z cegieł stosuje się ceramiczne pełne, klinkierowe lub wapienno-piaskowe (silikatowe). Słupki z cegły zwykłej zazwyczaj pokrywa się tynkiem, a te z klinkieru i silikatów pozostawia bez wykończenia. Do ułożenia jednej warstwy słupka używa się najczęściej czterech cegieł, a w utworzony w ten sposób kanał wstawia się zbrojenie i wypełnia go mieszanką betonową.

Z kamieni na słupki ogrodzeniowe stosuje się granit, sjenit, porfir, bazalt, piaskowiec, wapień bądź kwarcyt. Najlepsze są duże kamienie – mniej więcej o wymiarach 2/3 grubości słupka; w razie potrzeby kamienie przycina się młotkiem kamieniarskim. Do łączenia kamieni używa się zaprawy cementowej wymieszanej z drobnym tłuczniem. **W zależności od rodzaju kamieni, ich obróbki i sposobu ułożenia uzyskuje się różne odmiany murów: dzikie, cyklopowe, rzędowe, warstwowe, mozaikowe, z ciosów i bloczków.**

Z bloczków betonowych stosuje się te z gładką powierzchnią lub łupane – wtedy do złudzenia przypominają piaskowiec. Sposób ich ułożenia zależy od metody wykonania. Można wybrać te układane na styk lub na zaprawie klejowej (na końcu zalewa się je gęstoplastycznym betonem) bądź takie, które nie wymagają spoinowania – to pozwala szybciej ukończyć budowę.

Drewniane. Słupki z drewna mogą mieć dowolny kształt. Wykonuje się je najczęściej z krawędziaków o przekroju poprzecznym od 4 × 4 cm do 9 × 9 cm. Wierzchołki słupków przycina się trójkątnie lub zaokrągla tak, aby ułatwić spływanie wody opadowej. Słupków nie powinno się osadzać bezpośrednio w gruncie, lecz stosować do tego metalowe okucia ze szpicem. Część oku-



cia, która ma być zagłębiona, powinno się zabezpieczyć np. lepikiem asfaltowym lub oprzeć słupki na stopach betonowych, w których osadzone będą stalowe łączniki.

Metalowe. Słupki metalowe osadza się w betonowym fundamencie, a narożne i krańcowe – poddane szczególnym obciążeniom, zabezpiecza przed wywróceniem

podporami ustawionymi pod kątem 45°.

Po zabetonowaniu wszystkich słupków i całkowitym stwardnieniu betonu (tj. po około 2 tygodniach od zabetonowania) przystępuje się do napinania drutów nośnych. Ich funkcje może pełnić drut stalowy o średnicy 3–4 mm lub linka stalowa, które przekłada się przez otwory lub uszka przyspawane do słupków. W pierwszym i ostatnim słupku danego odcinka zakłada się śruby z uszkiem, do których następnie przykręca się linkę i napina przez dokręcenie nakrętki śruby. Na długich odcinkach można zastosować napinacz, tj. śrubę rzymską, do której z obu stron przykręca się drut. Druty nośne zakłada się na słupkach w trzech miejscach. Na tak przygotowanej konstrukcji naciąga się siatkę.

Z paneli betonowych. Osadzone w gruncie słupki betonowe mają po bokach wyżłobienia, w które wsuwa się prefabrykowane panele (te mogą być pełne lub ażurowe). Słupki

▶ W jaki sposób czyści się skorodowaną siatkę?

Jeżeli na ogrodzenie posłużyła siatka stalowa niezabezpieczona żadną powłoką antykorozyjną, to w większości przypadków trzeba będzie wymienić ją na nową.

Siatki pokryte tworzywem, takim jak PVC lub polietylen, po długim czasie użytkowania również ulegają korozji – w związku z utratą powłok ochronnych. Natomiast ochrona cynkowa siatek, która nie została uprzednio zabezpieczona farbą nawierzchniową, utlenia się po kilku latach i to właśnie powoduje jej uszkodzenia.

Jeżeli siatka nie jest całkowicie skorodowana i istnieje możliwość odnowienia jej, to można spróbować oczyścić ją z ognisk rdzy np. szczotką drucianą lub nakładką drucianą nałożoną na wiertarkę. Stosuje się również odrdzewiacze w płynie, które zamieniają rdzę w czarną powłokę, nadającą się do malowania.

Przed malowaniem siatki należy ją odtłuścić, np. benzyną, i poczekać, aż wyschnie. Tak przygotowaną siatkę można pomalować farbą podkładową, a następnie nawierzchniową.



▲ Stalową siatkę niezabezpieczoną powłoką antykorozyjną w większości przypadków trzeba będzie wymienić na nową

► Jaką siatkę wybrać i jak ją zamontować?

Nowo zakupiona działka na ogół nie ma żadnego ogrodzenia. Stajemy wtedy przed dylematem – jaki rodzaj zabezpieczenia terenu wybrać. Jeżeli czeka nas duża inwestycja związana z budową, to niechętnie będziemy chcieli wydać kilkanaście tysięcy na drogę ogrodzenia z pręseł stalowych bądź paneli ogrodzeniowych.

Najtańszym i wciąż najczęściej spotykanym rodzajem ogrodzenia jest siatka – ocynkowana lub powlekana tworzywem.

Obecnie najwygodniejsze są ogrodzenia siatkowe systemowe, w których skład wchodzi siatka ocynkowana i słupki powleczone tworzywem oraz płyta prefabrykowana, która służy jako podmurówka. Stosuje się również siatkę tylko z powłoką ocynkowaną i słupki ocynkowane, które są znacznie droższe od wariantu powlekanego.

Montaż ogrodzenia z siatki rozpoczyna się od przygotowania terenu. Wszystkie przeszkody (pozostałe korzenie drzew, krzewy i kamienie), które są w linii ogrodzenia, trzeba usunąć. Jeżeli teren działki jest nierówny, warto go zniwelować – to spowoduje, że ogrodzenie będzie zamontowane w jednym poziomie. Jeżeli nie ma możliwości wyrównania terenu, trzeba dopasować położenie ogrodzenia do występujących odchyliń. Stosuje się wtedy stopniowanie ogrodzenia bądź jeżeli mocuje się siatkę bez płyty podmurówkowej, można zamontować ją pod odpowiednim kątem.

Prace zaczyna się od zamontowania słupków ogrodzeniowych, które muszą być za betonowane w gruncie. Na ogół stosuje się do tego cement portlandzki łączony z kruszywem bądź w niektórych przypadkach gotowy, suchy beton techniczny, który rozrabiamy tylko z wodą. Słupki betonuje się na głębokość 80–110 cm w zależności od granicy przy-

marzania gruntu. Rozstaw słupków to 2–3 m w zależności od gruntu i od rodzaju ogrodzenia. Jeżeli montujemy płytę podmurówkową, rozstaw uzależniony jest od długości płyty, która na ogół ma 2,5 m. Na rogach i końcach ogrodzenia montuje się dodatkowe podpory do słupków, które wzmacniają te skrajne.

Jeżeli długość jednego boku ogrodzenia przekracza 40 m, to trzeba zamontować słupkę wzmacniającą z podporami, który usztywni ogrodzenie. Po posadzeniu wszystkich słupków należy odczekać, aż beton stwardnieje (od 7 do 10 dni w zależności od betonu i warunków atmosferycznych – po tym okresie można przystąpić do naciągania siatki).

Siatkę mocuje się do słupków za pomocą drutu wiązałkowego lub przelotek, trzeba zamontować także druty naciągowe, które usztywnią siatkę (przy siatce wysokości 1,5 m stosuje się trzy druty napinające). Na końcach drutów naciagowych montuje się napinacze, które służą do napięcia drutów naciagowych.

Przy bardziej skomplikowanych ogrodzeniach, np. wtedy, gdy występują spadki terenu, lepiej skorzystać z pomocy firm montażowych, które specjalizują się w wykonywaniu ogrodzeń.



▲ Pleciona siatka ogrodzeniowa. Długość zwojów – 15 lub 25 m. Wysokość zwykle od 1 do 2 m; produkuje się też siatki wysokości 3–4 m



▲ Siatki zgrzewane. Mocuje się je do słupków klipsami i naciąga specjalnym grzebieniem

produkowane są jako przelotowe i narożne. Prefabrykowane ogrodzenia panelowe ze względu na niewielki koszt i szybki montaż bardzo się rozpowszechniły, choć ich walory estetyczne pozostawiają wiele do życzenia.

Przęsła

Przęsłami nazywa się ażurowe lub pełne elementy wypełniające przestrzeń między słupkami ogrodzenia. Montuje się je zazwyczaj za pośrednictwem płaskowników stalowych – o których zamocowaniu należy pamiętać już podczas murowania lub betonowania słupków.

Drewniane. Używa się na nie desek, okrągłaków, bali i żerdzi, a także gotowych paneli. Jednymi z najprostszymi ogrodzeń z przęsłami drewnianymi są płoty ze sztachet mocowanych pionowo lub skośnie (tzw. płot myśliwski) do rygli poziomo połączonych ze słupkami. Gotowe panele dREW-

niane wykonywane są z cienkich listewek (tzw. płoty lamelowe) ułożonych na zakładkę, przeplatających się wzajemnie lub tworzących kratownicę.

Do łączenia elementów drewnianych powinno się używać gwoździ ze stali nierdzewnej lub ocynkowanych, inaczej będą zostawiać smugi rdzy, widoczne zwłaszcza na jasnym drewnie. Do impregnacji drewna można użyć impregnatów bezbarwnych, transparentnych, ale barwiących bądź kryjących farb. Trzeba dodać, że zabiegi konserwacyjne w przypadku tych ostatnich są dość pracochłonne – starą farbę trzeba dokładnie zdrzeć przed położeniem nowej warstwy. Jeśli jednak już zdecydujemy się na nie, wybierzmy farby do drewna, przepuszczające parę wodną i umożliwiające jego „oddychanie”.

Metalowe. Z metalu wykonuje się ogrodzenia z siatki, przęsła – kute, prefabryko-

wane bądź te złożone z pojedynczych elementów.

Jeżeli na ogrodzenie zamierzamy użyć **siatki plecionej**, to do słupków narożnych mocuje się napinacze, a do pozostałych – uchwyty, przez które przewleka się drut napinający; w ten sposób napina się (napręża) górny i dolny brzeg siatki. Czasem też stosuje się dodatkowy drut zamontowany w połowie jej wysokości. Pionowe brzegi siatki, także usztywnione prętem napinającym, mocuje się do słupków specjalnymi haczykami albo drutem wiązałkowym.

Montaż **siatek zgrzewalnych** jest łatwiejszy – siatkę mocuje się do słupków klipsami i naciąga specjalnym grzebieniem. Główne słupki ogrodzenia umieszcza się w odstępach co 25–30 m, pośrednie zaś co 2,5–3 m. Podmurówka ogrodzenia z siatki ma zwykle wysokość 10–25 cm. Stosuje się też ogrodze-

nia bez podmurówki: siatkę mocuje się wtedy 3,5–10 cm ponad terenem.

Przęsła ogrodzeń z pionowych elementów (prętów, rurek lub płaskowników) są połączone u dołu i góry poprzeczkami. Mają do 240 cm wysokości, szerokość ok. 2,5 m i mogą być w górnej części ozdobnie zwieńczone. Pręty mogą być też łączone w kraty o dużych, prostokątnych oczkach, ale warto pamiętać, że stosowanie w ogrodzeniu elementów poziomych, na których można postawić nogę, to wygodna drabinka dla intruza. Panele mocuje się do słupków na różne sposoby – śrubami, obejmami w bruzdach lub zaczepach osadzonych w słupkach – tak, jak zaleca producent konkretnego typu ogrodzeń. Panele najczęściej wykonuje się ze stali, ale także z aluminium oraz jego stopu z cynkiem – materiałów trwałych i nieulegających korozji.

Ogrodzenia kute ręcznie można zamówić w wyspecjalizowanych zakładach kowalskich i ślusarskich.

Betonowe prefabrykowane. Najbardziej popularne są zestawy dwóch lub trzech paneli (pełnych i ażurowych) – długości 2 m i wysokości od 0,5 do 1,2 m. Nie należy ich malować, ale można obsadzić je pnączami.

Furtki i bramy

Furtki i bramy muszą otwierać się do środka posesji. Minimalna szerokość furtki w świetle słupków to 0,9 m, a bramy – 2,4 m.

Furtki. Najczęściej wybierane są furtki metalowe lub drewniane. Metalowe wyglądają estetycznie zarówno w ogrodzeniu metalowym, jak i kamiennym.

Drewniane najlepiej prezentują się w ogrodzeniach, w których są także inne elementy z drewna – na przykład w stylu wiejskim (zwłaszcza gdy w podobnym stylu zbudowany i wykończony jest dom). Ramy furtek metalowych wykonane są zwykle z kątownika stalowego 50 × 50 × 5 mm lub 40 × 60 × 5 mm, a ich wypełnieniem są pręty stalowe o średnicy 8–10 mm. Furtki drewniane zbudowane są z drewnianej ramy (o przekroju 60 × 80 cm) z drewnianym wypełnieniem bądź tylko z pionowych elementów – usztywnionych poziomo na górze i dole. Paczeniu się skrzydła zapobiegają skośne listwy przykręcone do sztachet z obu stron furtki.

W furtkach montuje się zazwyczaj zwykły zamek drzwiowy z klamką i zapadką lub zamek elektromagnetyczny oraz dzwonek lub domofon.

Brama. Brama może być przesuwana lub rozwierana – jedno- lub dwuskrzydłowa.

▶ W jaki sposób naprawić odklejające się daszki i czapy?

Zdarza się często, że daszki, które montuje się na słupach ogrodzeniowych lub podmurówkach, ulegają uszkodzeniu lub po prostu odklejają się – trzeba wtedy wykonać renowację. Przed założeniem nowych elementów musimy dokładnie usunąć pozostałości po kleju montażowym, tak aby daszek przylegał całą swoją powierzchnią do cegły bądź podmurówki. Używa się w tym celu szlifierki kątovej lub narzędzi ręcznych, należy jednak pamiętać, aby przy czyszczeniu nie uszkodzić elementów ogrodzenia. Do zamocowania czap stosuje się specjalistyczne kleje mrozoodporne, które są dostępne w marketach i składach budowlanych.



▲ Przed założeniem nowych daszków trzeba dokładnie oczyścić miejsce, w którym były zamocowane – usunąć pozostałości po kleju montażowym, tak aby daszek przylegał całą swoją powierzchnią do cegły bądź podmurówki

Na **przesuwną** nie trzeba miejsca na podjeździe, ale musi być miejsce wzdłuż ogrodzenia na przesuwanie się skrzydła bramy, zatem nie można jej wtedy umieścić we wnętrzu ogrodzenia. Na **rozwieraną** potrzeba dodatkowo tyle miejsca na podjeździe, by można było bezkolizyjnie wykonać ruch skrzydła.

Ze względu na uciążliwości związane ze śniegiem gromadzącym się w zasięgu ruchu skrzydeł, najwygodniejsze są bramy przesuwne ze skrzydłem podwieszonym na rolkach, a nie poruszającym się po listwie w nawierzchni, bo wtedy ten ruch może być łatwo zablokowany – nie tylko przez śnieg, ale także przez błoto, piasek czy liście.

Bramy wykonuje się przeważnie z kształtowników stalowych lub aluminiowych. Sztynność skrzydła zapewniają cięgna, stosowane zwłaszcza w skrzydłach o dużej rozpiętościach. Jako wypełnienie konstrukcji bramy można zastosować stalowe kształtowniki lub pręty ocynkowane w różnych konfiguracjach. Niektórzy wolą bramy kute.

Bramy mogą być otwierane ręcznie lub automatycznie za pomocą urządzenia sterującego. Można też zastosować w bramie fotokomórkę, która będzie zatrzymywać ruch skrzydeł, by zapobiec ich zderzeniu z przeszkodą; niekiedy wykorzystuje się elektryczne lub pneumatyczne listwy bezpieczeństwa reagujące na nacisk albo też sprzęgła elektromagnetyczne bądź mecha-

niczne, wyłączające silnik po natrafieniu na opór.

Według prawa

Ogrodzenia nie wymagają pozwolenia na budowę. Trzeba jedynie zgłosić w starostwie powiatowym zamiar budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m. W zgłoszeniu trzeba określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania prac oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, odpowiednie szkice lub rysunki (można je wykonać samodzielnie).

Budowę ogrodzenia należy rozpocząć w ciągu dwóch lat od terminu określonego w zgłoszeniu. Po upływie tego czasu konieczne będzie nowe zgłoszenie.

Ogrodzenia pomiędzy sąsiednimi działkami, jeśli nie będą przekraczać 2,2 m, nie wymagają ani pozwolenia, ani zgłoszenia. Nie jest ono konieczne także dla ogrodzeń, które mają na celu jedynie zabezpieczenie placu budowy na czas wykonywania robót budowlanych.

Remont i przebudowa. Remontu ogrodzenia nie trzeba zgłaszać, jeśli jednak w zakres prac będzie wchodziła jego przebudowa, podlega obowiązkowi zgłoszenia w starostwie powiatowym.

Kto ma płacić za ogrodzenie na granicy? Przepisy nie regulują kwestii związanych



fot. Fences Factory

◀ Brama przesuwana z napędem. Takie rozwiązanie znacznie zwiększa wygodę użytkownika bramy – zwłaszcza w deszczowe czy mroźne dni

z finansowaniem budowy ani utrzymaniem takiego ogrodzenia. Z treści art. 154 § 1 Kodeksu cywilnego można wnioskować, że mury, płoty, miedze, rowy znajdujące się na granicy gruntów sąsiadujących służą do wspólnego użytku sąsiadów i – zgodnie z art. 154 § 2 – korzystający z nich są obowiązani wspólnie ponosić koszty ich utrzymania.

Obowiązek ten nie obejmuje jednak kosztów wybudowania nowego ogrodzenia.

Oznacza to, że nie ma podstaw prawnych do obciążania sąsiada kosztami budowy ogrodzenia, jeśli nie jest on zainteresowany tym, by powstało. Dlatego właściciel nieruchomości, któremu zależy na wykonaniu ogrodzenia, lecz nie porozumie się w tej sprawie z sąsiadem, za inwestycję będzie musiał zapłacić z własnej kieszeni. Dopiero po wybudowaniu ogrodzenia można domagać się od sąsiada współfinansowania napraw i remontów, ale odbudowy – jeśli nadal nie będzie nią zainteresowany – już nie. ■

INFO RYNEK • Ile kosztują najtańsze płoty dla ogrodzenia na działkę o wymiarach 30x30 m (długość ogrodzenia łącznie – bez furtki i bramy – 115 m)

Ceny pojedynczych elementów proponowanych ogrodzeń:

siatka – ok. 10 zł/m + metalowy słupek – ok. 50 zł/szt. (np. Betafence; ogrodzenie Pantanet Family – siatka zgrzewana, ocynkowana z powłoką PVC)

przęsło metalowe – ok. 350 zł/szt. + słupek murowany i akcesoria montażowe – ok. 100 zł/szt. (np. Wiśniowski; ogrodzenie Classic 10.06)

przęsło prefabrykowane – ok. 90 zł/szt. + słupek betonowy ok. 30 zł/szt. (np. Gigam Bis – ogrodzenie pełne z płyt betonowych z ażurowym wykończeniem)



Dom między dwiema posesjami. Od frontu i z tyłu – ruchliwe drogi.

Nasza propozycja:

Wzdłuż obydwu ulic – ogrodzenie masywne: Od frontu ogrodzenie z murowanymi słupkami i metalowymi przęsłami.

Od tyłu ogrodzenie z prefabrykowanych paneli – wzdłuż których można zasadzić żywopłot, który zakryje szarą ścianę.

Wzdłuż granic bocznych – w porozumieniu z sąsiadami – ogrodzenie z siatki.

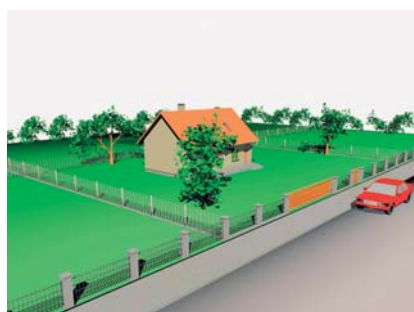
front (25 m) – 9 słupków (900 zł) + 8 przęseł (2800 zł) = 3700 zł/robocizna 1125 zł

boki (2 x 30 m) – 24 słupki (1200 zł) + 60 m siatki (600 zł) = 1800 zł/robocizna 1500 zł

tył (30 m) – 16 słupków (480 zł) + 15 przęseł (1350 zł) = 1830 zł/robocizna 750 zł

Materiały: 7330 zł

Robocizna: 3375 zł



Działka między dwiema posesjami. Od frontu – ruchliwa droga, z tyłu – niezagospodarowany teren.

Nasza propozycja:

Od strony sąsiadów – ogrodzenie z siatki. Wzdłuż niej można stworzyć szczelną zastonę z żywopłotu strzyżonego (szerokość około 1 m) lub naturalnego (szerokość 1,5–4 m).

Z tyłu posesji – ogrodzenie z siatki, bez obsadzania żywopłotem, jeśli z domu i działki jest ładny widok na las lub sad.

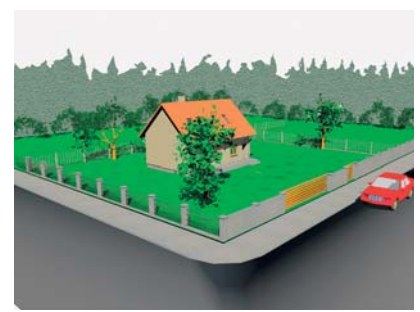
Od frontu – ogrodzenie z murowanych słupków z metalowymi przęsłami.

front (25 m) – 9 słupków (900 zł) + 8 przęseł (2800 zł) = 3700 zł/robocizna 1125 zł

boki i tył (3 x 30 m) – 36 słupków (1800 zł) + 90 m siatki (900 zł) = 2700 zł/robocizna 2250 zł

Materiały: 6400 zł

Robocizna: 3375 zł



Dom ustawiony frontem do skrzyżowania dróg. Pozostałe granice z widokami na niezagospodarowany teren.

Nasza propozycja:

Od frontu – ogrodzenie z prefabrykowanych paneli. Szczelna drewniana brama i furtka, aby na posesję docierało jak najmniej spalin, pyłów i hałasu i aby nie zaglądali przechodnie.

Od strony ulicy o mniejszym natężeniu ruchu – ogrodzenie z murowanymi słupkami i metalowymi przęsłami.

Wzdłuż pozostałych granic ogrodzenie z siatki.

front (25 m) – 14 słupków (420 zł) + 13 przęseł (1170 zł) = 1590 zł/robocizna 625 zł

jeden bok (30 m) – 10 słupków – (1000 zł) + 9 przęseł (3150 zł)

= 4150 zł/robocizna 1350 zł/robocizna 1350 zł

drugi bok i tył (2 x 30 m) – 24 słupki

(1200 zł) + 60 m siatki (600 zł) = 1800 zł/robocizna 1500 zł

Materiały: 7540 zł

Robocizna: 3475 zł

– ceny brutto –

Słupki w rozstawie ok. 2,5 m.

Ceny nie uwzględniają kosztów bramy wjazdowej i furtki.

Ceny robocizny nie uwzględniają materiałów sypkich (żwir, cement i gruz), tj. ok. 500 zł.

PRZYDATNE ADRESY

BETAFENCE
FENCES FACTORY

077 406 22 00
033 815 80 41

www.betafence.com
www.ogrodzenia.bielsko.pl

IGEL
JONIEC

0504 129 899
018 332 55 38

www.igel.com.pl
www.joniec.pl