



fol. Zakłady Płytek Ceramicznych Przysucha

Powierzchnia tarasu narażona jest na bezpośrednie oddziaływanie warunków atmosferycznych, opady, zaleganie śniegu, nagrzewanie do ponad +60°C latem i ochładzanie niekiedy poniżej -20°C zimą. Dlatego nawet na prawidłowo wykonanym tarasie po upływie kilkunastu lat mogą pojawić się mniejsze lub większe uszkodzenia.

Cezary Jankowski

dlaczego

NISZCZEJA

Najczęściej uszkodzeniu ulega wierzchnie pokrycie, ale mogą też wystąpić zniszczenia konstrukcji lub przerwanie izolacji przeciwwilgociowej.

Taras budowane są jako ziemne – płyta tarasowa spoczywa na wzniesieniu ukształtowanym na gruncie i otoczona jest murkiem oraz jako konstrukcje oparte na ścianach bądź filarach, przykrywające powierzchnie ogrzewane lub nieogrzewane. Zakres prac remontowych obejmuje najczęściej naprawę nie tylko samego

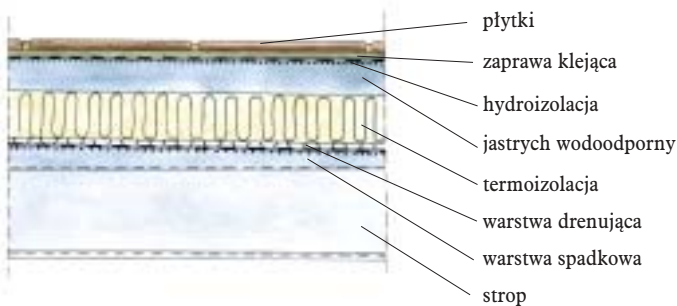
pokrycia, ale również systemu odprowadzania wody, a gdy taras przecieka – również jego uszczelnienie.

Najczęściej podłoga tarasu pokryta jest płytkami ceramicznymi lub szlifowaną warstwą lastrika. Zwłaszcza pokrycia z płytek ulegają zniszczeniu, przede wszystkim na skutek zamarzania wody, która dostaje się pod nie. Objawy uszkodzenia powierzchni oraz ich przyczyny można sklasyfikować następująco:

- **pęknięcia lastrika** – mogą być spowodowane niestabilną konstrukcją płyty tarasowej bądź jej oparcia. Mogą również powstać w wyniku braku dostatecznej dylatacji pokrycia;
- **pęknięcia płytek** – przebiegające przez wiele płytek i tworzące jedną linię wskazują, podobnie jak przy pęknięciu lastrika, na uszkodzenie konstrukcji tarasu. Natomiast nieukierunkowane rysy na pojedynczych płytkach świadczą o ich uszkodzeniu w wyniku nadmiernych naprężeń spowodowanych brakiem dylatacji lub zbyt wąskimi spoinami między płytkami;
- **kruszenie się płytek** – typowy objaw wskazujący na ułożenie pokrycia z materiału o niskiej mrozoodporności. Nasiąknięte wodą płytki przy spadku temperatury poniżej 0°C zamarzają, a zawarta w ich porach woda zwiększa swoją objętość, doprowadzając po kilku cyklach zamarzania i rozmrażania do zniszczenia ich struktury;
- **odpadanie płytek** – tu również przyczyną jest zamarzająca woda, która przenikając przez fugi pod pokrycie doprowadza do odspojenia się płytek od podłoża. Proces ten może obejmować nie tylko warstwę mocującą płytki, ale również betonowe podłożę, jeżeli nie zostało zabezpieczone przed wnikaniem tam wody.

Od czego zacząć

Istotne znaczenie dla trwałości tarasu ma możliwość szybkiego odprowadzenia wody z jego powierzchni, a więc ukształtowanie spadku 1,5-2% **1**. Pozwala to na samoczynny spływ wody w kierunku krawędzi tarasu, co zapobiega utrzymywaniu się kałuż, które w razie zamarznięcia przyspieszają jego niszczenie. Jeżeli na naprawianym tarasie nie ma dostatecznego pochylenia, to przede wszystkim należy je ukształtować w warstwie pod izolacją przeciwwilgociową. Z reguły wymaga to zdjęcia warstw znajdujących się na konstrukcji płyty tarasowej. Jeżeli na powierzchni tarasu planujemy ułożenie ocieplenia **2**, przede wszystkim musimy ustalić, czy dodatkowe warstwy nie spowodują takiego podwyższenia jego poziomu, że dolna krawędź drzwi prowadzących na taras znajdzie się poniżej jego powierzchni. Ponieważ ocieplenie, łącznie z warstwami pokryciowymi, ma grubość ponad 15 cm, najczęściej konieczne będzie usunięcie wszystkich istniejących warstw lub wykonanie ocieplenia od środka pomieszczenia. Natomiast przecieki przez podłogę tarasu nie zawsze wy-



1 Istotne znaczenie dla trwałości tarasu ma zapewnienie odpowiedniego spadku w celu odprowadzenia wody; widoczne warstwy tarasu ocieplonego

magają usunięcia pokrycia i ułożenia nowej izolacji. Przy dobrym stanie posadzki można położyć na niej specjalną izolację podpłytkową i do niej przykleić nowe pokrycie. Również pojedyncze pęknięcia niekiedy udaje się zlikwidować przez wypełnienie ich zaprawą montażową.

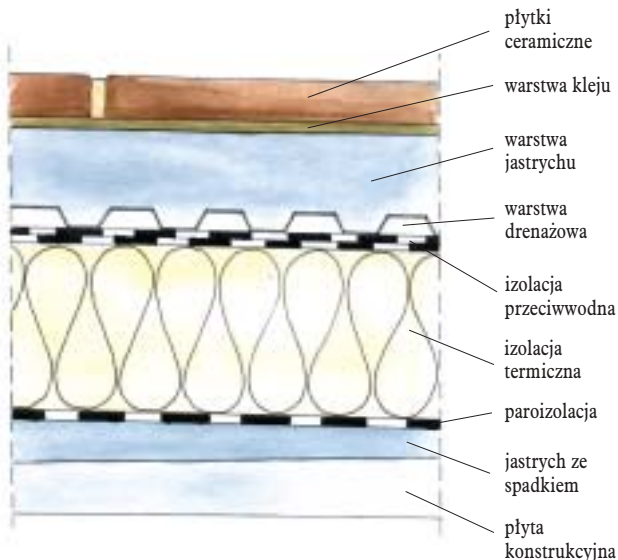
Jak naprawiać

Wybór technologii naprawy zależy też od wymaganej estetyki, niekiedy bowiem można usunąć uszkodzenia, ale miejsca te będą wyraźnie widoczne.

Pęknięcia – można je usunąć wypełniając szczeliny zaprawą montażową. Tarczą diamentową zamontowaną na szlifierce kątovej nacinamy wzdłuż pęknięcia rowek w kształcie litery V na głębokość ok. 2 cm. Po odkurzeniu i zwilżeniu krawędzi wypełniamy go szybkowiązującą zaprawą montażową. W pokryciach lastrykowych do zaprawy można dodać drobne kruszywo marmurowe, co upodobni naprawiane miejsce do reszty pokrycia. Po związaniu zaprawy spoinę szlifuje się i w razie potrzeby szpachluje tą samą zaprawą ewentualne wgłębienia. Zaprawa montażowa zapewnia bardzo dobrą przyczepność do podłoża i jednocześnie zabezpie-

cza przed wnikaniem w tym miejscu wody.

Przecieki przez taras – likwiduje się układając na istniejącym pokryciu izolację ze specjalnej folii lub warstwę zaprawy wodoszczelnej. Jeżeli na powierzchni widoczne są pęknięcia, lepiej użyć folii, która dzięki swojej elastyczności mniej będzie narażona na rozerwanie w przypadku, gdy pęknięcia te będą się powiększać. Izolacyjną folię podpłytkową przykleja się do podłoża elastycznym klejem do płytek ceramicznych. Na połączeniach uszczelnia się ją dodatkowo taśmą pokrytą włókniną zapewniającą dobrą przyczepność do zaprawy klejowej. Do tak wykonanej izolacji można przytwierdzać płytki ceramiczne elastyczną zaprawą klejową. Natomiast uszczelnienie powierzchni zaprawą wodoszczelną polega na jej nałożeniu pędzlem lub wałkiem w dwóch – trzech warstwach o łącznej grubości ok. 2 mm. Zaprawa ta najlepiej nadaje się na surowe podłoża betonowe lub pokryte lastrykiem, gdyż w przypadku pokryć z płytek ceramicznych przed jej nałożeniem trzeba zaszpachlować fugi na równo z powierzchnią. Czas schnięcia ko-



2 Przekrój warstw tarasu z ociepleniem

lejších warstw wynosi ok. 3 godzin, a nowe płytki można przyklejać po 3 dniach.

Zniszczona nawierzchnia – konieczne jest zdjęcie całego pokrycia, a w przypadku uszkodzenia jastrychu, również tej warstwy. Z reguły układana jest wtedy nowa izolacja przeciwwilgociowa, a w razie potrzeby również warstwa spadkowa. Ponieważ zakres prac może być różny, przedstawimy sposób naprawy, przy założeniu, że trzeba wymienić wszystkie warstwy ułożone na płycie konstrukcyjnej. Warstwę spadkową wykonuje się z betonu klasy B 15 zatartego na gładko. Jej grubość przy krawędzi tarasu nie może być mniejsza niż 3,5 cm, a utworzony spadek powinien wynosić 1,5-2% (różnica poziomów 1,5-2 cm na długości 1 m).

Izolacją przeciwwilgociową są najczęściej papy na welonie z włókna szklanego lub membrany izolacyjne. Dalsze warstwy zależą od przyjętej metody odprowadzenia wody: jednej polegającej na dokładnym uszczelnieniu pokrycia tuż pod posadzką i drugiej z drenażem odprowadzającym przenikającą przez pokrycie wodę po izola-

REKLAMA

1

2

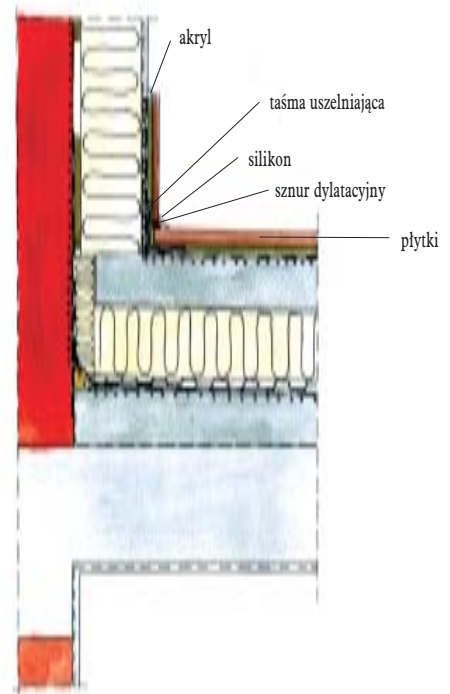
ELASTOFALT EP

1 ELASTYCZNA POWŁOKA HYDROIZOLACYJNA ...
2 ... DO KTÓREJ MOŻESZ KLEIĆ PŁYTKI I OKŁADZINY

Kraków, 30-733
 ul. Obrońców Modlina 4
 tel.: 0 12 653 40 45
www.ketz.com.pl

cji przeciwwilgociowej. W pierwszym przypadku na izolacji układana jest warstwa jastrychu o grubości 4 cm wzmocnionego siatką zbrojeniową z drutu o średnicy 3-4 mm. W drugiej metodzie na izolacji kładziona jest tłoczona folia drenażowa, w której wykonane są nacięcia umożliwiające przenikanie wody i odprowadzające ją do krawędzi tarasu. Na folii drenażowej również kładziony jest jastrych, a na krawędzi mocuje się fartuch z blachy, który zabezpieczy brzeg tarasu przed wnikaniem wody wyciekającej z warstwy drenażowej. W obu wariantach jastrych powinien być odizolowany od ściany domu wkładką dylatacyjną, a jego powierzchnia podzielona na pola o wymiarach nie większych niż 3x3 m – przez wykonanie tzw. dylatacji pośrednich (nacięcie kielnią na głębokość ok. połowy grubości warstwy). Kolejna warstwa to izolacja podpłytkowa, niezbędna gdy nie stosujemy drenażu. Można ją nałożyć z zaprawy wodoszczelnej lub płynnej folii po dostatecznym stwardnieniu jastrychu – co trwa ok. 2-3 tygodnie. W przypadku zastosowania warstwy drenującej pokrycie z płytek kładzie się bezpośrednio na stwardniałym jastrychu.

Do mocowania płytek ceramicznych na tarasie należy używać wyłącznie elastycznych, mrozoodpornych zapraw klejowych. Przy ich układaniu niezwykle ważne jest – zwłaszcza, gdy nie ułożono pod jastrychem drenażu – całkowite wypełnienie przez klej powierzchni pod płytkami. Dlatego powinien on być możliwie rzadki i nakładany na płytkę oraz na podłoże. Po docisnięciu płytki wzdłuż krawędzi zaprawa powinna wypłynąć prawie do jej powierzchni. Również szerokość fug ma wpływ na trwałość pokrycia. Przy najczęściej stosowanych płytkach o boku ok. 30 cm szerokość fugi nie może być mniejsza niż 6-8 mm, zależnie od nasłonecznienia tarasu. Do spoinowania należy używać mrozoodpornych elastycznych zapraw do fugowania, najlepiej w szarym kolorze, na którym najmniej będą widoczne ewentualne zabrudzenia. Przy układaniu płytek nie można zapomnieć o zamontowaniu na krawędzi tarasu fartuchów odprowadzających wodę z powierzchni oraz o prawidłowym połączeniu posadzki ze ścianą **3**. W miejscach, gdzie przebiegają dylatacje uszczelnienie w jastrychu i pokryciu wykonuje się z elastycznych mas silikonowych. ■



3 Aby woda nie dostała się pod płytki, posadzka musi być szczelnie połączona ze ścianą

REKLAMA

DEITERMANN

maxit Group

Balkony i tarasy

Niezawodne systemy do izolacji i renowacji



www.deitermann.pl

DEITERMANN Polska Sp. z o.o.
51-502 Wrocław, ul. Mydlana 7
tel. (071) 372 85 75
fax (071) 372 82 30
info@deitermann.com.pl

jak budować to **maxit**